

令和4年 4月吉日

近 隣 の 皆 様 へ

事業主 京都市上下水道局  
PFI京都市上下水道庁舎  
整備・運営株式会社  
施工者 株式会社大林組

## 工事のお知らせ

(京都市上下水道局南部拠点整備事業 現本庁舎施設解体撤去工事)

平素は京都市上下水道事業にご理解・ご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。  
ます。

この度、京都市上下水道局南部拠点整備事業に伴う既存施設の解体撤去工事を近々  
着手する運びとなりましたので、工事の概要及び施工方針について、下記の通りお知  
らせいたします。

本工事に際しましては、交通安全対策・危険予防対策・環境対策等について細心の  
注意を払い、ご近隣の皆様方への影響を努めて少なくするよう、慎重に作業を進めて  
参ります。

何卒、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

### 記

#### 1 工事概要

- (1) 工事場所 京都市南区東九条東山王町12番地他
- (2) 工事内容 本庁舎本館，別館，みなみ下水道管路管理センター八条支所，  
外構塀の解体，アスファルト舗装の撤去
- (3) 工事期間 令和4年6月1日から令和5年5月31日まで（予定）  
※仮設工事の準備を5月中旬から進めます。

#### 2 施工方針

- (1) 作業時間 平日午前8時30分から午後5時まで  
(作業時間の前後30分程度は準備と片付け作業を行います)  
※ただし、警察からの指導に基づき、大型重機を交通災害防止のため夜間早  
朝に搬出入する場合や、安全対策等に必要な緊急を要する作業等がある場合  
等、作業内容によっては、上記作業時間外に実施する場合があります。
- (2) 作業休日 日曜日・祝日（土曜日は、騒音振動を伴わない作業を行います。）
- (3) 作業内容、作業休日については、敷地外周へ設置する週間予定表にてお知ら  
せします。

- (3) 車両通行 工事車両は、原則、敷地西側の東洞院通り(竹田街道)を通行し、南西の針小路通り角のメインゲートからの出入りとします。
- (4) 交通安全 出入口には交通誘導員を常時配置し、交通法規を厳守して、歩行者及び一般車両の安全を優先し、交通事故防止に努めます。
- (5) 危険予防 人身の安全確保又は隣接する土地・建物の保全のために、必要に応じて仮囲い、落下物防止柵等の危険防護施設を設けて、慎重に工事を行います。
- (6) その他
  - ・ 工事に伴う騒音については、低騒音型の重機械を使用し、また必要に応じて防音シート、パネル等で覆うなど、極力騒音の低減に努めます。
  - ・ 工事に伴う埃等については、十分な散水を行うとともに、現場周辺には飛来防止用シートを張るなど、拡散防止に努め、飛散物が直接近隣家屋や道路に飛ばないように努めます。
  - ・ アスベストは、大気汚染防止法、建設リサイクル法、廃棄物処理法等の法令に従い、適切に撤去、処理します。
  - ・ 工事エリア内にタイヤ洗浄措置を設置し、工事車両及び汚染土壌搬出車両のタイヤに付着した土砂等の汚れを確実に除去し、工事エリア外への土砂・粉塵の拡散を防止します。
  - ・ 作業員全員に入場者教育を実施し、現場周辺における工事関係者の風紀維持について十分な指導・教育を実施します。

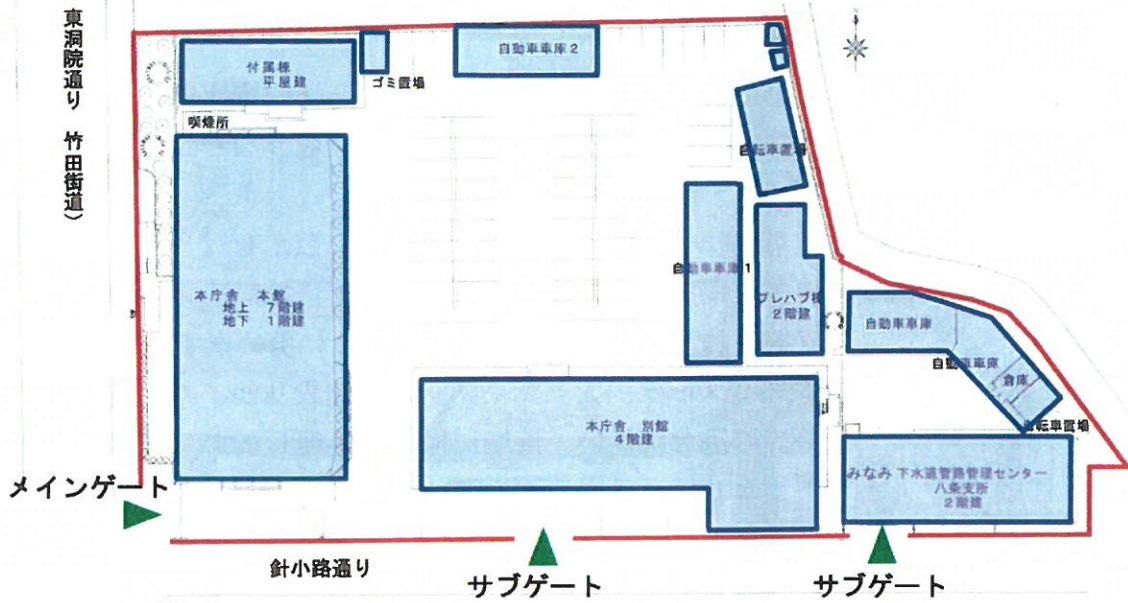
### 3 連絡先

- (1) 事業主 京都市上下水道局 (工事担当: 技術監理室監理課宮繕担当)  
電話番号: 075-672-7708
- (2) 施工者 (窓口) 株式会社大林組 京都支店工事部 (担当: 京田・澤田)  
携帯電話: 090-1442-7577 (京田)  
携帯電話: 090-6923-5580 (澤田)

### 4 工程表 (予定)






	2022年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
	局引渡し、準備作業	解体工事期間 (12ヶ月)											
現地調査・仮囲等	■												
外部足場組立 (各建物)		■ 外部足場組立											
内装解体 (各建物)		■ 内装解体、アスベスト除去											
建物解体撤去(本館) 足場解体				■ 本館 地上解体									
本館 地下解体										■ 本館地下 山留設置	■ 本館 地下解体	■ 本館地下 山留撤去	
建物解体撤去(別館)						■ 別館 地上解体							
建物解体撤去 (みなみ下水道管路管理センター)							■ みなみ下水道 地上解体						
建物解体撤去 (車庫その他)				■ 車庫その他解体									
外構撤去・整地												■ 外構撤去・整地	

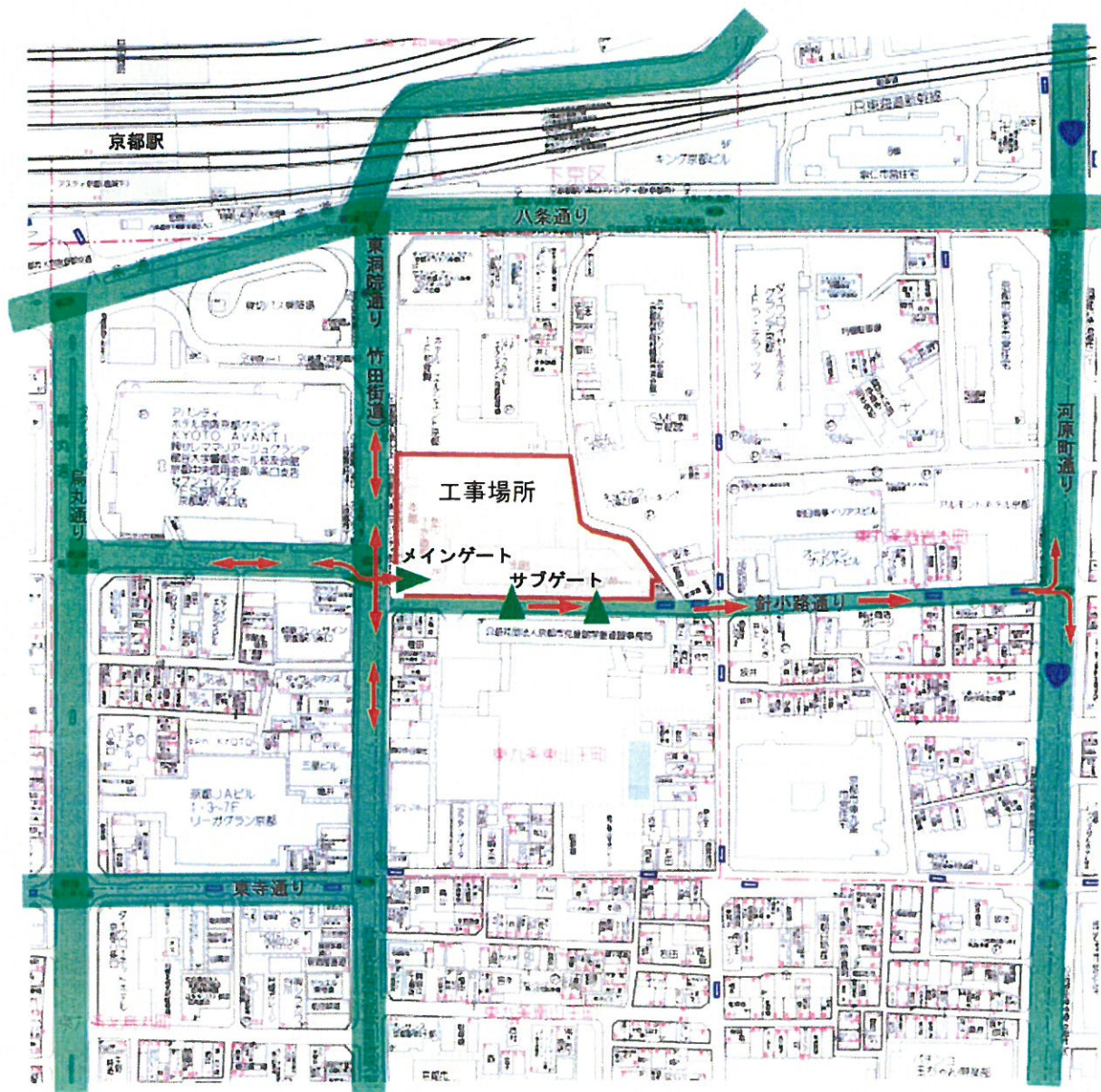
5 附近見取図・工事概略図



工事場所拡大図

(凡例)

	… 解体工事敷地		… 解体建物
	及び 	… 大型車両運行経路	
	… 工事関係車両出入口		



工事場所周辺図